

OPIS DO INFORMACJI O ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku szatni przy boisku sportowym w miejscowości Skic gm. Złotów dz. 517.

Inwestor: Gmina Złotów

Adres: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Adres budowy: Skic gm. Złotów, dz. nr 517

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stan prawny na 01.01.2018

3. Charakterystyka działki

Działka 517 jest działką znajdującą się w centrum miejscowości Skic gm. Złotów. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów rolnych.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka 517 jest działką zabudowaną budynkiem zaplecza socjalnego (szatni), który zostanie poddany przebudowie. Na terenie działki znajduje się boisko sportowe wraz z niezbędną infrastrukturą sportową. Działka 517 posiada komunikację z drogą powiatową (dz. dr. 195).

5. Projektowany stan zagospodarowania działki

Na terenie działki 517 nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

6. Charakterystyka wpływu na środowisko

- Emisja hałasu, drgań i innych zakłóceń nie będzie występować.
- Zanieczyszczenia wody i gleby nie będą wytwarzane.
- Przyjęte rozwiązania przestrzenne ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko, ludzi i inne budynki.
- Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.
- Projektowana budowa nie przyczynia się do dewastacji gruntów rolnych, oraz nie wpływa negatywnie na otaczające grunty rolne.

7. Formy ochrony konserwatorskiej – na terenie inwestycji nie określa się zasad ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i zasad kształtowania krajobrazu kulturowego.

8. Analiza wpływu na otoczenie – obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na sąsiedztwo, nie oddziałuje poza granice terenu działki 517.

- nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza
- nie zwiększy się emisja hałasu
- nie powstaną zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych
- odpady będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu
- nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające działkę grunty rolne
- inwestycja nie ograniczenia możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich
- na projektowanym obszarze nie znajdują się obiekty infrastruktury kolejowej
- inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie stwarza ograniczenia w możliwości realizacji obiektów infrastruktury rolniczej na działkach sąsiednich
- Inwestycja nie leży o obszarze morskim
- Inwestycja nie stworzy miejsc żerowania ptaków, i nie będzie stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją lotniska cywilnego
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogi publicznej
- Inwestycja nie jest związana z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
- Inwestycja nie jest związana z realizacją stacji paliw, zbiorników paliw, rurociągów dalekosiężnych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania stacji paliw
- Inwestycja nie polega na realizacji przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania przesyłowych rurociągów gazowych
- Inwestycja nie polega na realizacji cmentarzy
- Inwestycja nie znajduje się w zakresie oddziaływania cmentarzy
- Inwestycja nie obejmuje realizacji zjazdu z drogi publicznej
- Inwestycja nie powoduje szkodliwych oddziaływań od promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego, paliwa jądrowego i odpadów promieniotwórczych
- Inwestycja nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko
- Inwestycja nie powoduje powstawania uciążliwych hałasów
- Inwestycja usytuowana tak, że zachowano wszystkie odległości od sąsiednich działek
- Inwestycja nie będzie oddziaływać na zabytki znajdujące się w pobliżu

Przedsięwzięcie polegające przebudowie budynku szatni przy boisku sportowym w miejscowości Skic gm. Złotów w żaden sposób nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (dz.U.2008.25.150.j.t.),
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie
- Udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko(dz.U.2008.199.1227),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawia (dz.U.2007.75.493),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.2003.80.717),
- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.U.2002.75.960),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (dz.U.2002.120.826),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (dz.U.2003.192.1883),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz.U.2010.213.1397),

Opracował:

mgr inż. Michał Krysiński

OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku szatni przy boisku sportowym w miejscowości Skic gm. Złotów dz. 517.

Inwestor: Gmina Złotów

Adres: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Adres budowy: Skic gm. Złotów, dz. nr 517

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Inwentaryzacja budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stan prawny na 01.01.2018

3. Charakterystyka budynku

Przedmiotowy obiekt to jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek zaplecza socjalnego (szatni) przy boisku sportowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropodachem płaskim. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzną instalację elektryczną.

3.1. Dane kubaturowe

- Powierzchnia zabudowy (bez termoizolacji)	71.55m ²
- Powierzchnia zabudowy (z termoizolacją, gr. 16cm)	78.05m ²
- Powierzchnia użytkowa	57.33m ²
- Kubatura	167.00m ³
- Wysokość	+3.46m

3.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – w ramach przebudowy projektuje się ustęp dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.3. Spełnienie wymagań art. 5 Prawa Budowlanego

- Spełniono podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 09.03.2011.
- Spełniono warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.
- Zabezpiecza się możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku
- Zabezpiecza się warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
- Zapewnia się odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

- Zapewnia się poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Zapewnia się warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy
- Zapewnia się niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

3.4. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
BUDYNEK SZATNI			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow. użytkowa [m ²]
1.1.	Łazienka	terakota	11,63
1.2.	Szatnia	terakota	11,55
1.3.	Ustęp	terakota	3,42
1.4.	Komunikacja	terakota	2,10
1.5.	Pomieszczenie trenera	terakota	5,45
1.6.	Szatnia	terakota	11,55
1.7.	Łazienka	terakota	11,63
RAZEM			57,33

3.5. Kolorystyka budynku po przebudowie

- ELEWACJA – ELEWACJA KOLORU PORCELAN WEISS, COKÓŁ MASA ŻYWICZNA KOLORU GRAFITOWEGO, PRZY PUNKTACH CZERPALNYCH PŁYTKA Z CEGŁY KLINKIEROWEJ
- STOLARKA OKIENNA – OKNA KOLORU WINCHESTER
- STOLARKA DRZWIOWA – DRZWI KOLORU WINCHESTER
- POKRYCIE DACHU – PAPA GRAFITOWA (STROPODACH PŁASKI)
- RYNNY/RURY SPUSTOWE – RYNNY/RURY SPUSTOWE OCYNK

3.6. Instalacje wewnętrzne

W przebudowywanym budynku znajdują się następujące instalacje wewnętrzne:

- Wewnętrzna instalacja wodociągowa (z przyłącza gminnego)
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej)
- Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna (z istniejącego złącza kablowego)
- Wewnętrzna instalacja C.O. oraz C.W.U. (brak –projektowana)

3.7. Zakres projektowanej przebudowy – technologia wykonania

- Zamurowania istniejących otworów okiennych, drzwiowych oraz podcienia projektuje się z pustaków z betonu komórkowego gr. 24cm, klasy 600 na zaprawie klejowej do cienkich spoin. Nowoprojektowane ściany działowe projektuje się z pustaków z betonu komórkowego gr. 12cm, klasy 600 na zaprawie klejowej do cienkich spoin. Ściany

zewnątrzne (cały budynek) należy ocieplić warstwą termoizolacyjną (Styropian EPS100 typu FASADA) gr. 16cm. Zwraca się uwagę aby murować ściany działowe zachowując szczelinę dylatacyjną gr. 2cm. (należy wypełnić ją styropianem lub zaprawą).

- Izolację cieplną projektuje się jako:

Ściany fundamentowe: styropian EPS100 gr. 8cm (układany od wierzchu ławy fundamentowej)

Ściany kondygnacji nadziemnej: styropian EPS100 typu Fasada gr. 16cm

Podłoga na gruncie: styropian EPS200 typu DACH/PODŁOGA gr. 15cm

Stropodach: styropian EPS100 typu DACH/PODŁOGA gr. 15cm

- W nowoprojektowanych otworach okiennych i drzwiowych należy zamontować nadproża prefabrykowane, w postaci belek sprężonych typu NSB110, wykonane z betonu C40/50. Nadproża należy układać zachowując minimalne oparcie zalecane przez producenta, oraz opierać je na poduszce betonowej lub warstwie z białej cegły.
- W całości budynku projektuje się nową stolarkę okienną i drzwiową, typową wykonaną z PCV. Stolarkę należy wyposażyć w mikrowentylację (ze względu na sposób użytkowania pomieszczeń) i szyby o współczynniku przenikania ciepła $U=1.1 \frac{W}{m^2K}$. Drzwi do pomieszczeń łazienki, szatni, ustępu oraz pomieszczenia dla trenera muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i zapewniać odpowiednią wentylację.
- Wentylację budynku zgodnie z *PN-83/B-03430* zapewnia się przez otwory o regulowanym stopniu otwarcia usytuowane w dolnej lub górnej części okna lub ponad oknem. Dopuszcza się doprowadzenie powietrza zewnętrznego przez okno ze skrzydłem uchylno-rozwieralnym, górnym wywietrznikiem uchylnym lub uchylno-rozwieralnym. Dopływ powietrza do pomieszczeń łazienek i pomieszczeń szatni czy innych pomieszczeń bez okiennych, zapewnia się przez otwory wentylacyjne w dolnych częściach drzwi. Przekrój netto w/w otworów powinien wynosić 200cm², lub nawietrza montowane w ścianie. Odprowadzenie zużytego powietrza z łazienki, szatni, ustępu czy pomieszczenia dla trenera odbywa się za pomocą otworów wywiewnych usytuowanych w górnych częściach ściany i kominkami wyprowadzony ponad dach. Należy zwrócić uwagę aby zakończenia przewodów wentylacyjnych zabezpieczyć ponad dachem blaszanymi nasadami, oraz zabezpieczyć piony wentylacyjne przed niekorzystnym oddziaływaniem wywiewek kanalizacji sanitarnej (piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić wyżej niż piony wentylacyjne)
- Izolacje przeciwwilgociowe projektuje się jako:
Posadzka parter: dwie warstwy folii budowlanej
Stropodach: folia PCV paroizolacyjna
Ściany fundamentowe: zagruntowanie ścian emulsją kauczukowo-bitumiczną, oraz mechanicznie zabezpieczenie folią tłoczoną **ułożoną tłoczeniami do wewnątrz**.

- Rynny i rury spustowe projektuje się z PCV. Projektuje się rynny Ø120mm układane ze spadkiem $i=0.5\%$, oraz rury spustowe Ø100mm.
- Wykończenie ścian wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach projektuje się z glazury do wysokości +2.00m, powyżej tej wysokości projektuje tynk cementowo-wapiennego kategorii III, wykończony gładzią gipsową (dwukrotnie) oraz pomalowany farbą emulsyjną.

3.8. Zestawienie przegród zewnętrznych.

A: Podłoga na gruncie

Glazura

Warstwa wyrównująca gr. 5cm

Styropian EPS typ DACH/PODŁOGA gr. 15cm

Izolacja przeciwwilgociowa

Wylewka betonowa C12/15 gr. 10cm

Podsypka piaskowo – żwirowa $id=0.6$

Projektowany współczynnik przenikania ciepła $U_{cl(max)} = 0.30 \frac{W}{m^2 K}$

B: Stropodach

Papa wierzchniego krycia

Papa podkładowa

Styropian EPS typ DACH/PODŁOGA gr. 20cm

Paroizolacja

Istniejąca płyta korytkowa

Projektowany współczynnik przenikania ciepła $U_{cl(max)} = 0.18 \frac{W}{m^2 K}$

C: Ściana zewnętrzna

Tynk cementowo – wapienny gr. 1.5cm

Pustak żuźlowy/beton komórkowy gr. 24cm

Styropian EPS typ FASADA gr. 16cm

Tynk mineralny

Projektowany współczynnik przenikania ciepła $U_{cl(max)} = 0.23 \frac{W}{m^2 K}$

UWAGA

Wszystkie przegrody budowlane spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UWAGA

W budynku należy stosować tylko te wyroby, urządzenia, sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej, które posiadają pozytywne aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia i/lub atesty wydane przez uprawnione instytucje np. ITB, CNBOP.

Zespół projektowy:

<i>Imię i Nazwisko Projektanta</i>	<i>Podpis</i>
<p>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie numer ewidencyjny: NN-8345/474/81</i></p>	
<p>inż. Irena Kirkiłło-Stacewicz <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie numer ewidencyjny: UAN-8345/926/85</i></p>	
<p>mgr inż. Michał Krysiński <i>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny: ZAP/0028/WBKb/18</i></p>	